

Identification

Identifiant	59SIS03380
Nom usuel	WILVIA MEUBLEX
Adresse	780 avenue de Dunkerque
Lieu-dit	LOMME - 59160
Département	NORD - 59
Commune principale	LILLE - 59350
Autre(s) commune(s)	LILLE - 59350

Caractéristiques du SIS Le site est une ancienne fabrique de meubles exploitée pendant une cinquantaine d'années par plusieurs sociétés dont WILVIA MEUBLEX (à partir des années 1990) et mise en liquidation en avril 2003. Historiquement le site a aussi accueilli un dépôt d'hydrocarbures. La notification de cessation d'activité a été réalisée le 18 juillet 2006 ; le site a ensuite été cédé à la ville de Lomme qui a réalisé les études des sols et travaux de démolition nécessaires à la construction d'un centre culturel. Les études ont révélé des teneurs élevées en métaux dans le sol (cuivre plomb et zinc) et une présence d'hydrocarbures (HAP), BTEX, PCB et COHV tous en faible concentration. Elles concluent que le site est compatible avec le centre culturel mais pas avec les logements de fonction initialement prévus sauf à mettre en place des restrictions d'usage.

Selon la ville de Lille dans son courrier du 12/11/2018, l'analyse des risques résiduels ayant étudié les deux scénarios, "tertiaire" du fait de la présence du centre culturel et "crèche" du fait de la présence d'une maison de la petite enfance conclut que le site est compatible avec ces usages. Ces conclusions font suite à la mise en oeuvre des mesures de gestions suivantes :

- recouvrement sur l'ensemble du site :
 - * dalle béton pour les bâtiments
 - * enrobé pour les voiries
 - * 30 cm de terres saines pour les espaces verts et une transition sols contaminés et terres saines matérialisée par la pose d'un grillage avertisseur
- mise en place d'un vide sanitaire ventilé sur l'ensemble de la construction afin de couper les expositions liées aux composés volatils
- canalisations d'eau potable installées dans un sablon propre
- extraction des cuves et citernes enterrées, un curage des terrains latéraux et sous-jacents imprégnés par les hydrocarbures.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et la ville de Lille.

Les rapports d'études indiqués par la ville de Lille en référence sont :
Juillet 2005 : rapport ARCADIS 04700/04/NT/00101A Diagnostic environnemental de la friche Wilvia

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.2441	
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0474	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0474

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Analyse des risques résiduels ayant conclu en une compatibilité avec les usages retenus de centre culturel et de crèche. Tout autre changement d'usage devra être étudié. Aucune servitude d'utilité publique n'est instaurée.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 699774.0 , 7061131.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10539 m²

Perimètre total 619 m

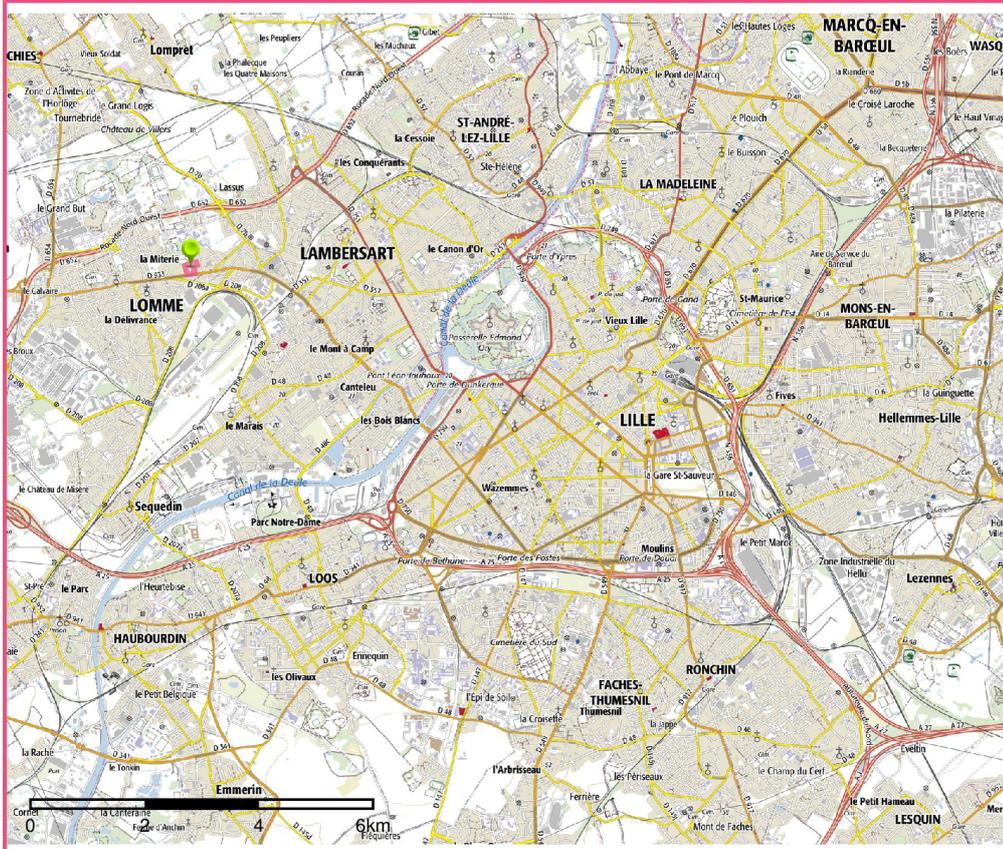
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LILLE	0A	4573	24/05/2017
LILLE	0A	4541	24/05/2017
LILLE	0A	4542	24/05/2017
LILLE	0A	4543	24/05/2017
LILLE	0A	4539	24/05/2017
LILLE	0A	1583	24/05/2017
LILLE	0A	1149	24/05/2017
LILLE	0A	1143	24/05/2017
LILLE	0A	4540	24/05/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03380



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03380